

2026年4月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

CASBEE不動産評価認証取得のお知らせ (いちご伏見ビル、いちご熊本ビル)

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) は、保有する2物件 (いちご伏見ビル、いちご熊本ビル) について、本日付でCASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) 不動産評価認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件および評価結果

物件名	いちご伏見ビル	いちご熊本ビル
所在地	愛知県名古屋市中区錦一丁目 18番24号	熊本県熊本市中央区辛島町 6番7号
延床面積	7,375.12m ²	6,580.39m ²
構造 / 階数	SRC造 B1F/9F	S/SRC造 12F
物件写真		
評価ランク	評価ランク : S 	評価ランク : A 

2. 認証において評価を受けたポイント

(1) いちご伏見ビル

- ① 本投資法人および資産運用会社が、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても省エネに向けた運営管理体制を構築し共同で改善を実施している点
- ② 維持管理（清掃管理業務と衛生管理業務）の環境配慮において、充実した取り組みを行っている点
- ③ 自然換気の開口面積が大きく、在室者の快適性が高められている点
- ④ 非構造材料にリサイクル材を採用している点
- ⑤ 自然災害リスクの対策を講じている点
- ⑥ 交通利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点

(2) いちご熊本ビル

- ① 本投資法人および資産運用会社が、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても省エネに向けた運営管理体制を構築し共同で改善を実施している点
- ② 維持管理（清掃管理業務と衛生管理業務）の環境配慮において、充実した取り組みを行っている点
- ③ 自然採光率、自然換気の開口面積が大きく、在室者の快適性が高められている点
- ④ 自然災害リスクの対策を講じている点
- ⑤ 交通利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点

3. CASBEEの概要

CASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付するもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測定する評価制度です。竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に、建物の環境性能に関する複数の評価項目が点数化され、総合評価として以下の4段階（S・A・B+・B）でランク付けされます。

[評価項目]

- ① エネルギー・温暖化ガス ② 水 ③ 資源利用 / 安全 ④ 生物多様性 / 敷地 ⑤ 屋内環境

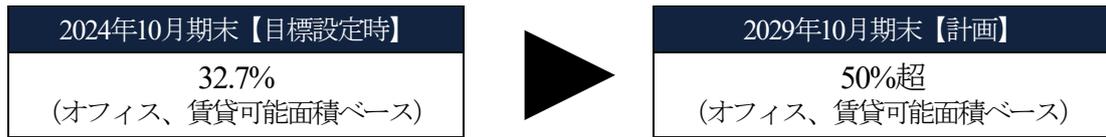
CASBEE 不動産評価認証物件一覧については、以下をご参照下さい。

運営サイト：www.ibecs.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

4. 本投資法人の今後の取り組み

今回の認証取得により、すでに認証取得済みの物件を含め、16物件にてCASBEE不動産の認証を取得しております。また、本投資法人が保有する環境認証取得物件は25物件（延べ31物件）、賃貸可能面積合計（オフィス）の41.3%となります。

本投資法人におきましては、スポンサーであるいちご株式会社が加盟した「RE100」の趣旨に鑑み、全保有物件において、消費電力の100%再生可能エネルギーへの切り替えを2024年8月に完了しております。



※ 比率の分母となる賃貸可能面積は変動しない前提

以 上