



2026年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごオフィスリート投資法人  
代表者名 執行役員 鍵山 卓史  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5231)

### 自己投資口の取得状況および取得終了ならびに消却のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)は、2026年2月16日付「自己投資口の取得および消却に係る事項の決定のお知らせ」にて発表いたしました、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口の取得(以下、「本取得」という。)を完了するとともに、同法第80条第2項および第4項の規定に基づき、取得したすべての自己投資口を消却(以下、「本消却」という。)いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本取得の状況(2026年3月)

- |                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| (1) 取得した投資口の総数 | : 7,117口                      |
| (2) 取得価格の総額    | : 689,585,700円                |
| (3) 取得期間       | : 2026年3月1日～2026年3月26日(約定ベース) |
| (4) 取得方法       | : 証券会社による取引一任方式               |

#### 2. 本取得の状況(累計)

- |                |                         |
|----------------|-------------------------|
| (1) 取得した投資口の総数 | : 10,262口               |
| (2) 取得価格の総額    | : 999,991,300円          |
| (3) 取得期間       | : 2026年2月17日～2026年3月26日 |
| (4) 取得方法       | : 証券会社による取引一任方式         |

#### 3. 本消却の内容

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| (1) 消却する投資口の総数               | : 10,262口   |
| (消却前の発行済投資口の総口数に対する割合 0.67%) |             |
| (2) 消却予定日                    | : 2026年4月6日 |

#### 4. 今後の見通し

本取得および本消却が業績に与える影響は軽微であることから、2025年12月15日付発表の「2025年10月期 決算短信(REIT)」に記載の2026年4月期および2026年10月期における運用状況および分配金予想に変更はありません。

【ご参考①】2026年2月16日開催の本投資法人役員会における決議事項

- (1) 取得しうる自己投資口の総数 : 12,000口 (上限)
- (2) 投資口の取得価格の総額 : 10億円 (上限)
- (3) 取得期間 : 2026年2月17日～2026年4月17日
- (4) 取得方法 : 証券会社による取引一任方式

【ご参考②】本消却後の保有状況

- 発行済投資口の総数 : 1,527,703口  
(自己投資口を除きます)
- 自己投資口 : 0口

以 上