

2025年9月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごオフィスリート投資法人  
代表者名 執行役員 鍵山 卓史  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5231)

### 資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2025年9月16日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2025年9月25日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、未定であった事項が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利の決定（本借入総額 3,114 百万円のうち、固定金利による借入金 1,235 百万円）

| 借入予定日      | 借入先   | 借入金額<br>(百万円) | 借入利率                       | 元本返済期日<br>(借入期間)     | 元本返済<br>方法 | 担保等        |
|------------|---|---------------|----------------------------|----------------------|------------|------------|
| 2025年9月25日 | 株式会社三井住友銀行<br>株式会社みずほ銀行<br>株式会社三菱UFJ銀行<br>株式会社あおぞら銀行<br>株式会社りそな銀行 | 1,235         | 2.01036%<br>(固定金利)<br>(※1) | 2030年3月25日<br>(4.5年) | 期日<br>一括   | 無担保<br>無保証 |

(※) 利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の各月25日（初回は2025年10月27日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日となります。

#### 2. 今後の見通し

本借入は、2025年6月16日付発表の「2025年4月期 決算短信 (REIT)」に記載の2025年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

#### 3. その他

本借入によるリスクに関して、2025年7月25日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上