

2024 年 12 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い ち ご 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂 勇次
(電話番号 03-4485-5231)

ポートフォリオ稼働率速報値（2024 年 11 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2024 年 11 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2024 年 10 月末時点 (確定値 : A)	2024 年 11 月末時点 (速報値 : B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		95.7%	95.5%	-0.2%
用途別	オフィス	95.6%	95.4%	-0.2%
	その他	100.0%	100.0%	—
地域別	都心 6 区	93.8%	93.5%	-0.3%
	その他首都圏	97.9%	97.9%	—
	4 大都市	95.2%	94.7%	-0.5%
	その他主要都市	99.3%	99.1%	-0.2%
物件数		92	91	-1
テナント数		1,071	1,058	-13
賃貸可能面積		278,292.10m ²	約 277,500m ²	
賃貸面積		266,325.92m ²	約 264,900m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

福岡建設会館、いちご神田小川町ビル等で解約が発生したことにより、用途別「オフィス」、地域別では「その他首都圏」以外の稼働率が低下したものの、一部オフィス物件で新規成約がありました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力しております。

なお、2024年11月29日付のいちご四谷四丁目ビルの譲渡により、物件数、テナント数および賃貸可能面積は減少しております。

※ 譲渡の詳細につきましては、2024年8月8日発表の「資産の譲渡のお知らせ（いちご四谷四丁目ビル）」をご参照ください。

www.ichigo-office.co.jp/news/news_file/file/IchigoOffice_20240808_Asset_Sale_JPN.pdf

3. サステナブル社会に向けた ESG の取り組み

2024年10月11日発表の「GRESB リアルエステイト評価のお知らせ」にてお知らせしましたとおり、本投資法人は2024年のGRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESB レーティング」で「3 Star」を取得するとともに、ESG推進のための方針策定や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」および保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を8年連続で獲得いたしました。

また、「GRESB 開示評価」については、本投資法人のESG情報開示に対する取り組みが高く評価され、今般、4年連続で最上位から2番目の「B レベル」の評価を取得いたしました。

いちごオフィスは、今後も環境への配慮と合わせて、資産価値の向上に取り組み、消費エネルギーの削減を通じた「脱炭素社会」の実現と投資主価値向上を目指してまいります。

以 上