

2022年3月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 長嶺 法雄  
(電話番号 03-3502-4891)

### ポートフォリオ稼働率速報値（2022年2月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2022年2月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. ポートフォリオ稼働率

		2022年1月末時点 (確定値：A)	2022年2月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		95.8%	95.4%	-0.4%
用途別	オフィス	96.8%	96.3%	-0.5%
	その他	69.6%	69.6%	-
地域別	都心6区	96.0%	94.9%	-1.1%
	その他首都圏	96.0%	96.2%	+0.2%
	4大都市	97.4%	97.3%	-0.1%
	その他主要都市	93.0%	93.0%	-
物件数		86	85	-1
テナント数		934	924	-10
賃貸可能面積		264,709.07m <sup>2</sup>	約 264,000m <sup>2</sup>	
賃貸面積		253,663.78m <sup>2</sup>	約 251,800m <sup>2</sup>	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。  
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区  
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県  
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m<sup>2</sup>未満を切り捨てて表示しております。

## 2. 主な差異の要因

いちご九段三丁目ビル、いちご九段ビル、いちご博多ビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「4大都市」の稼働率が低下いたしました。一方で、いちご川崎ビルで新規成約があったため、地域別「その他首都圏」の稼働率が向上いたしました。

なお、2022年2月18日付でいちご赤坂五丁目ビルを譲渡した結果、物件数および賃貸可能面積が減少しております。

※ 譲渡の詳細につきましては、2022年2月17日付発表の「資産の譲渡（いちご赤坂五丁目ビル）のお知らせ」をご参照ください。

## 3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、価値向上CAPEX（資本的支出）による心築（※）を継続的に実施しております。このたび、ウィン第2五反田ビル（東京都品川区）において、エレベーターホール、通路、化粧室等共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件においては、一部テナント様の解約が発生していましたが、本リニューアル工書の効果により、空室区画における新規成約の獲得に成功しております。

本投資法人では、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

### ■ ウィン第2五反田ビル



以上